

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона
по продаже земельного участка
(о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе)

г. Макарьев Костромская обл.

18.01.2023 г. 11:30

Открытый аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области: распоряжение от 12.12.2022 г. №534-РА «О проведении аукциона по продаже земельного участка местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от д. 1. в 0,2 км на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, д. Крупышево».

1. Предмет аукциона: продажа земельного участка местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от д. 1. в 0,2 км на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, д. Крупышево».

1.1. Сведения о земельном участке:

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от д. 1. в 0,2 км на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, д. Крупышево;
- площадь земельного участка: 2373 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:09:132002:195;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- ограничения/обременения: Водоохранная зона; №1; граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; в соответствии с ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации;
- наличие/ отсутствие объектов недвижимого имущества на земельном участке: отсутствуют;
- границы земельного участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2022 №КУВИ-001/2022-106032029;

1.2. Начальная цена земельного участка – 109 000 (Сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Размер задатка: 21 800 (Двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,

Юридический адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8,

Почтовый адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8.

3. Извещение и документация о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от д. 1. в 0,2 км на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, д. Крупышево размещены на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

4. Состав комиссии:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Хопин Алексей Геннадьевич	Заместитель председателя комиссии	председатель Собрании депутатов Макарьевского муниципального района
3	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района
4.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника управления финансового управления администрации Макарьевского муниципального района
5.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального района
6.	Груздев Олег Алексеевич	Член комиссии	заведующий сектором правового отдела администрации Макарьевского муниципального района
7.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	заведующий отделом по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района
8.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района

4.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Хопин Алексей Геннадьевич	Заместитель председателя комиссии	председатель Собрании депутатов Макарьевского муниципального района
2.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	заведующий отделом по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района
3.	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района
4.	Груздев Олег Алексеевич	Член комиссии	заведующий сектором правового отдела администрации Макарьевского муниципального района
5.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника управления финансового управления администрации Макарьевского муниципального района
6.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района

Кворум имеется, комиссия правомочна.

5. На момент окончания срока подачи заявок, 16.01.2023 года в 17 часов 30 минут по московскому времени, на участие в аукционе по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего протокола подано одна заявка следующего участника:

Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование участника	Почтовый адрес	Обеспечение внесения задатка
1	29.12.2022 14:30 ч.	Дрокин Алексей Сергеевич, действующий в интересах Аверина Даниила Алексеевич на основании доверенности	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Строительная, д. 1, кв. 2	В полном объеме 21800,00 руб

	77АД 2173034 от 03.11.2022 реестровый № 77/137-н/77-2022-9-525	
--	--	--

6. Отозванные заявки: отсутствуют.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола принято следующее решение: допустить к дальнейшему участию в процедуре открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок и признать единственным участником Дрокина Алексея Сергеевича, действующего в интересах Аверина Даниила Алексеевич на основании доверенности 77АД 2173034 от 03.11.2022 реестровый № 77/137-н/77-2022-9-525 (Заявка №1).

8. Аукцион по продаже земельного участка признать не состоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

9. Администрации Макарьевского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить Дрокину Алексею Сергеевичу, действующему в интересах Аверина Даниила Алексеевич на основании доверенности 77АД 2173034 от 03.11.2022 реестровый № 77/137-н/77-2022-9-525 три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола.

Решение принято единогласно.

Заседание окончено в 12 часов 00 минут по московскому времени.

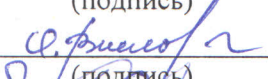
Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя
комиссии

/  /
(подпись)

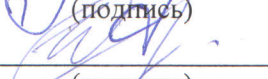
Хопин А.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

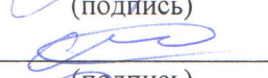
Вислова О.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

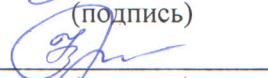
Смирнова С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

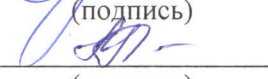
Груздев О.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Громова Н.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Груздева М.Л.