



РОССЕТИ

ЦЕНТР

Костромаэнерго

год 2022
ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

Мира пр., д. 53, г. Кострома, 156961

Тел. (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43

Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220

e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

ОКПО 00102433, ОГРН 1046900099498

ИНН/КПП 6901067107/440102001

28.07.2022 № МР-1-К/Ч/5-3/3361/3

На № _____ 4378-НЭС-22 _____ от _____ 21.06.2022__

Главе администрации
Макарьевского муниципального
района
Костромской области
Ю.Ю. Метелкину

пл. Революции, д.8
г. Макарьев,
Костромская область,
Россия 157460

О возможности присоединения

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение от 21.06.2022 с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств на земельном участке местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 48 в 50 м на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, д. Козлово, кадастровый номер 44:09:130802:215, площадью 852 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

По состоянию на текущую дату возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей, электроустановок на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила).

В соответствии с п. 8(7) Правил, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые находятся или будут находиться в объектах капитального строительства, подлежащих строительству или реконструкции при комплексном развитии территории, лицом, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации будет заключен договор о комплексном развитии соответствующей территории, должна быть подана единая заявка на технологическое присоединение (в отношении всех указанных энергопринимающих устройств) в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития (при этом информация, предусмотренная подпунктами "б", "г", "е" - "з", "и" - "и(2)", "к" пункта 9 настоящих Правил, указывается в заявке в отношении каждого из планируемых к присоединению энергопринимающих устройств).

Технологическое присоединение в данном случае может осуществляться только к объектам электросетевого хозяйства, которые принадлежат территориальным сетевым организациям на праве собственности или на ином законном основании.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются с даты заключения договора технологического присоединения, указаны в подпункте «б» п. 16 Правил и зависят от ряда факторов, таких как:

- заявленная мощность объекта присоединения;
- расстояние от существующих сетей филиала;
- класс напряжения, на котором осуществляется технологическое присоединение;
- необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

Также сообщая Вам, что в соответствии с Правилами срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения.

В случае подачи заявки на технологическое присоединение в течение 2022 года размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2021 года № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год».

Заместитель директора
по реализации услуг филиала
ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

Ю.В. Горихин

Российская Федерация
Костромская область
г. Макарьев
Муниципальное предприятие
«Сервисбыт»
ОКПО 03021920
ИНН 4416000262
КПП 441601001
ОГРН 1024401634982
тел: 8 953 648 00 64
mpservisbyt@yandex.ru

Главе администрации
Макарьевского района
Костромской области
Метелкину Ю.Ю.
от директора МП «Сервисбыт»
Смирнова В.В.

№ 7/07 от « 07 » июля 2022 г.

Уважаемый Юрий Юрьевич!

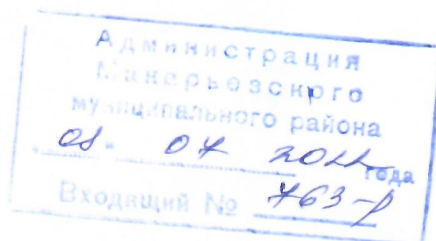
В ответ на Ваше письмо № 2442 от 08.06.2022 г сообщаем следующее:

Участок с кадастровым № 44:09:130802:215 по адресу Костромская область, Макарьевский р-он, д. Козлово не может быть подключен к сетям инженерно-технического обеспечения, так как в данном населенном пункте у МП «Сервисбыт» отсутствуют объекты водоснабжения.

Директор МП «Сервисбыт»



В.В. Смирнов.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2022

№ 191

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка расположенного:
Костромская область, Макарьевский район,
д. Козлово

В соответствии со ст. 51, ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявлением администрации Макарьевского муниципального района, адрес: Костромская обл, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д.8, рассмотрев представленные документы, администрация Макарьевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:09:130802:215, расположенного по адресу: Костромская область, Макарьевский район, д. Козлово.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действительно в течение трёх лет.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N

Р	Ф	-	4	4	-	4	-	1	8	-	2	-	0	7	-	2	0	2	2	-	0	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ВХ - 176/му от 08.06.2022, администрации Макарьевского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

Макарьевский район, д. Козлово

(муниципальный район или городской округ)(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка:

44:09:130802:215

Площадь земельного участка

852 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**зав. отделом архитектуры
и строительства администрации
Макарьевского муниципального
района Фирсова С.А.**

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)

(подпись)

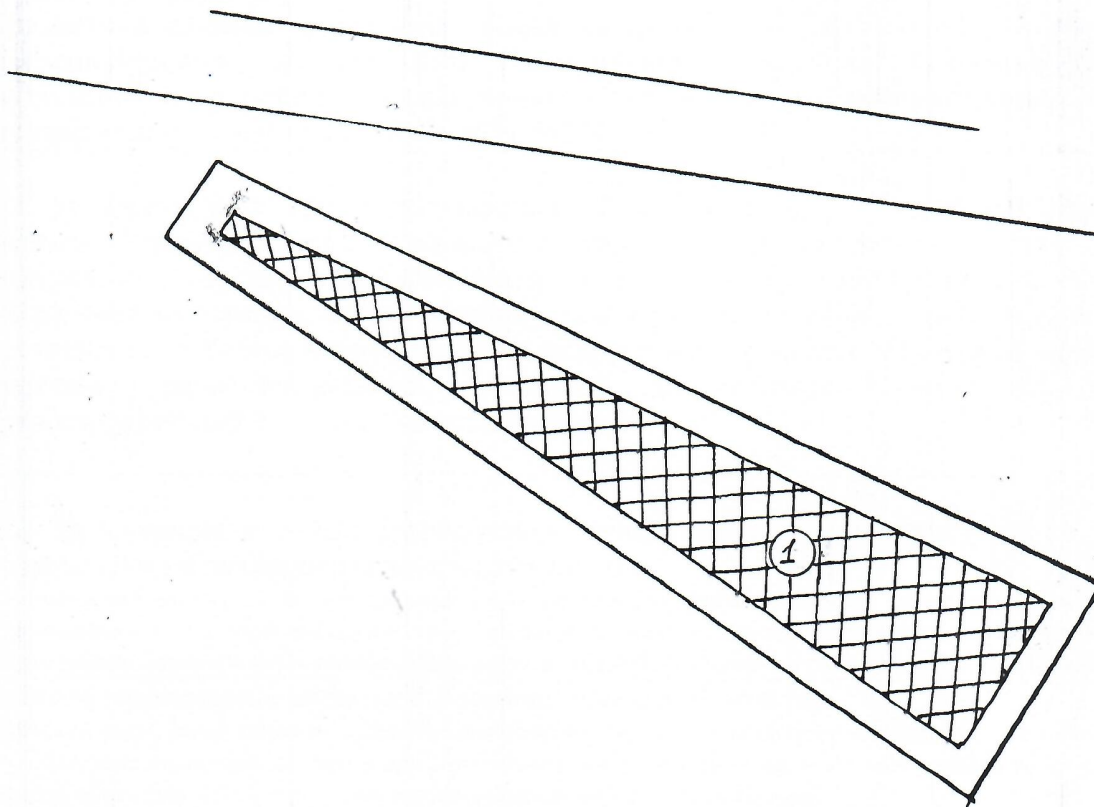
С.А.Фирсова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка
расположенного:

Костромская область, Макарьевский район, д. Козлово



Масштаб: схема

Площадь земельного участка $S = 852$ кв.м.
участка

Кадастровый кв. №44:09:130802

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- ▨ Допустимое размещение зданий

Чертеж градостроительного плана земельного
участка разработан на основе схемы

Экспликация

1. Зона застройки

Отел архитектуры и строительства администрации
Макарьевского муниципального района

Разработчик

Ф.И.О.

подпись

дата

ОАиС

Фирсова С.А.

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненный в июне 2022 г

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

В июне 2022 года администрацией Макарьевского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Нежитинского сельского поселения Макарьевского муниципального района, утвержденных Постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 30.06.2021 №274

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей); Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, строения для содержания скота и птицы, отделения, участковые пункты полиции, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

		от 0.03 до 0.5 га 852 м ²	3м	3 (включая мансарду)	не подлежит установлению	-	Размещение гаража и других вспомогательных сооружений в пределах отведённого земельного участка
--	--	---	----	----------------------	--------------------------	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории :

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
								Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строений, сооружений	отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельного участка		много размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **Информация отсутствует**, -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

- ОТ -

регистрационный номер в реестре _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)